

■건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제 1 쪽)

건물ID 2120063540000763		고유번호 4825012100-1-03160008		명칭 B동		호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대		
대지위치 경상남도 김해시 지내동				지번 316-8 외 1필지		도로명주소 경상남도 김해시 분성로 730 (지내동)		
※대지면적 0㎡		연면적 335.79㎡		※지역 ※지구		※구역		
건축면적 335.79㎡		용적률 산정용 연면적 335.79㎡		주구조 경량철골조		주용도 자동차관련시설 층수 지하: 층, 지상: 1층		
※건폐율 0%		※용적률 0%		높이 6.05m		지붕 샌드위치판넬 부속건축물 동 ㎡		
※조경면적 ㎡		※공개 공지공간 면적 ㎡		※건축선 후퇴면적 ㎡		※건축선 후퇴거리 m		
건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주2	1층	경량철골조	정비공장	335.79	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20	1/1	2020.2.14.
					110111-2*****	층 (상성동)		소유권이전

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 08월 11일

담당자 : 허가민원과
전 화 : 055-330-3684

경상남도 김해시장

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.
※ 이 장은 전체 2페이지 중에 1페이지 입니다.

대지위치		경상남도 김해시 지내동		명칭	B동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
지번	316-8 외 1필지	지번 관련 주소	도로명주소				경상남도 김해시 분성로 730 (지내동)
			316-9	도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※ 주차장					승강기			인허가 시기
건축주	최분이 외1인	650811-1*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대		허가일 2006.1.27.
설계자	건축사 김중근 (주)미성 종합건축사사무소	640717-1*****	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량		착공일 2006.3.6.
공사감리자	건축사 김중근 (주)미성 종합건축사사무소	640717-1*****	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎡	사용승인일 2006.5.16.
공사시공자 (현장관리인)	최분이 외1인	650811-1*****	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎡	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황				건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용여부		내진능력		관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물		지하수위		건축물 관리점검 현황	
			기초형식:		구조설계해석법:		종류	정검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	
2006.5.18	2006.05.16 사용승인되어 신규작성(중축) - 이하여백 -			- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.
※ 이 장은 전체 2페이지 중에 2페이지 입니다.

■건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

일반건축물대장(갑)

(3쪽 중 제 1 쪽)

건물ID 2120063540000764		고유번호 4825012100-1-03160008		명칭 C동		호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대		
대지위치 경상남도 김해시 지내동				지번 316-8 외 1필지		도로명주소 경상남도 김해시 분성로 730 (지내동)		
※대지면적 0 m ²		연면적 470.5 m ²		※지역		※지구		
건축면적 279.7 m ²		용적률 산정용 연면적 470.5 m ²		주구조 일반철골구조		주용도 자동차관련시설		
※건폐율 0%		※용적률 0%		높이 9.19m		지붕 샌드위치판넬		
※조경면적 m ²		※공개 공지·공간 면적 m ²		※건축선 후퇴면적 m ²		※건축선 후퇴거리 m		
건축물 현황				소유자 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주3	1층	일반철골구조	정비공장,사무실,화장실	190.8	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2020.2.14.
주3	1층	경량철골구조	정비공장	88.9	110111-2*****			소유권이전
주3	2층	일반철골구조	사무실,창고,탈의실,샤워실	190.8				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 08월 11일

담당자 : 허가민원과
전 화 : 055-330-3684

경상남도 김해시장

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.
※ 이 장은 전체 3페이지 중에 1페이지 입니다.

대지위치		경상남도 김해시 지내동		명칭	C동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
지번		지번 관련 주소		도로명주소			
316-8 외 1필지				경상남도 김해시 분성로 730 (지내동)			
		316-9		도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※ 주차장					승강기			인허가 시기
건축주	최분이 외1인	650811-1*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대	허가일	2006.1.27.
설계자	건축사 김중근 (주)미성 종합건축사사무소	640717-1*****	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	착공일	2006.3.6.
공사감리자	건축사 김중근 (주)미성 종합건축사사무소	640717-1*****	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상		
공사시공자 (현장관리인)	최분이 외1인	650811-1*****	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎡	2006.5.16.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황				건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용여부		내진능력		관리계획 수립 여부	
			비적용					
			특수구조 건축물		지하수위		건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L m			
			기초형식:		구조설계해석법:		종류	정검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
2006.5.18 2015.1.23	2006.05.16 사용승인되어 신규작성(증축) 2015.01.23.건축물표시변경되어 부1 1층 자동차관련시설 (사무실231㎡)→주3 1층 자동차관련시설(기계실)37.8㎡, 주3 1층 자동차관련시설(직원휴게실, 사무실, 창고, 화		2015.8.25 2015.8.27	장실)193.2㎡로 변경 주3 1층 자동차관련시설(사무실,직원휴게실,창고,화장실)157.2㎡ 철거되어 건축물대장 일부 말소 2015.8.27. 사용승인되어 주3 1층 자동차관련시설(정비공	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.
※ 이 장은 전체 3페이지 중에 2페이지 입니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호의3서식]

일반건축물대장(을) 변동사항

(3쪽 중 제 3 쪽)

건물ID	2120063540000764	고유번호	4825012100-1-03160008	명칭	C동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	경상남도 김해시 지내동	지번	316-8 외 1필지	도로명주소	경상남도 김해시 분성로 730 (지내동)		

변 동 사 항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2015.9.9	장,사무실,화장실)190.8㎡, 주3 2층 자동차관련시설(정비공장(사무실,창고,탈의실,샤워실))190.8㎡ 증축		
2017.4.14	주3 1층 자동차관련시설(기계실)37.8㎡, 주3 1층 자동차관련시설(사무실,직원휴게실,창고,화장실)36㎡ 철거되어건축물대장 일부말소		
	2017.04.14.사용승인되어 주3 1층 자동차관련시설(정비공장) 88.9㎡ 증축		
	- 이하여백 -		